



Algemene Voorwaarden

HERMON

Versie 23 maart 2022

De HERMON groep (of HERMON group) wordt gevormd door een aantal entiteiten. Er zijn twee vennootschappen die opereren als Holding; HERMON Erfgoed B.V. en HERMON Heritage B.V. Onder deze twee vennootschappen zijn er verschillende vennootschappen die zich specifiek bezighouden met individuele projecten. In deze algemene voorwaarden worden al deze vennootschappen, gezamenlijk en onafhankelijk van elkaar aangeduid met HERMON.

De activiteiten van HERMON

HERMON koopt monumentaal vastgoed, geeft opdracht tot herontwikkeling en restauratie, met als doel deze monumenten te verkopen of aan te houden als belegging. De herontwikkelingsprojecten kunnen worden ondergebracht in project B.V.'s, waarvan HERMON alleen of met derden aandeelhouder is.

Het algemene deel (Hoofdstuk I) is op alle overeenkomsten van toepassing die HERMON sluit met partijen die in haar opdracht werken. In de delen daarna (Hoofdstuk II en Hoofdstuk III) is een specificatie gemaakt ten aanzien van de verschillende soorten overeenkomsten.

Daar waar de algemene voorwaarden van HERMON (deels en/of in zijn geheel) conflicteren of afwijken van eventuele (algemene) voorwaarden van opdrachtnemers van HERMON zullen die van HERMON altijd en zonder uitzondering prevaleren.

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN

Artikel 1 Definiëring

In de Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Overeenkomst van Opdracht:** Elke afspraak tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in de zin van art. 7:400 e.v. BW;
- **Overeenkomst van Aanneming van werk:** Elke afspraak tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in de zin van art. 7:750 e.v. BW;
- **Opdrachtgever:** HERMON, of een van de project B.V.'s;
- **Opdrachtnemer:** de natuurlijke persoon, dan wel rechtspersoon die de opdracht uitvoert/het werk aanneemt;
- **Partijen:** Opdrachtgever en Opdrachtnemer;
- **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven, of die voortvloeien uit, dan wel direct verband houden met de opdracht of de aanneming van werk. Een en ander in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging;
- **Producten:** de levering en de inhoud van alle roerende en onroerende goederen, waaronder begrepen software, waartoe opdracht is gegeven, of die voortvloeien uit, dan wel direct verband houden met de opdracht of de aanneming van werk. Een opdracht tot de levering van een product behelst een resultaatsverplichting. Een en ander in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de producten zoals vermeld in de opdrachtbevestiging;
- **Diensten:** de levering en de inhoud van alle niet fysieke goederen waartoe opdracht is gegeven, of die voortvloeien uit, dan wel direct verband houden met de opdracht of de aanneming van werk. Een opdracht tot de levering van diensten behelst een inspanningsverplichting. Een en ander in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de diensten zoals vermeld in de opdrachtbevestiging;
- **Advieswerkzaamheden:** alle professionele raadgeving waartoe opdracht is gegeven, of die voortvloeien uit, dan wel direct verband houden met de opdracht of de aanneming van werk. Een opdracht tot de levering van advieswerkzaamheden behelst een inspanningsverplichting. Een en ander in de ruimste zin van het woord en in ieder geval



omvattende de advieswerkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging;

• **Beroepsbeoefenaar:** de natuurlijke persoon, dan wel de persoon in loondienst of anderszins werkzaam bij of voor de opdrachtnemer en voor de opdrachtnemer de opgedragen professionele werkzaamheden uitvoert.

Elk aanbod wordt, met terzijdestelling van Titel 10, Afdeling 12 van Boek 7 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door de opdrachtnemer. Het bestuur van de opdrachtnemer en/of bestuurders van de project B.V. 's en/of gevolmachtigden alsmede degenen die voor of ten behoeve van opdrachtnemer, al dan niet in dienstbetrekking, werkzaam zijn, zijn bij aantoonbare nalatigheid persoonlijk gebonden of aansprakelijk. De overeenkomst eindigt niet door hun dood, behalve wanneer de opdracht is verleend met het oog op een bepaald persoon.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, behoudens wijzigingen in deze voorwaarden, welke door beide partijen uitdrukkelijk en schriftelijk dienen te zijn bevestigd.
2. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle voorstellen, offertes, producten en werkzaamheden in het kader van een overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, met inbegrip van alle daaruit voortvloeiende, dan wel daarmee samenhangende overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, respectievelijk hun rechtsopvolgers.
3. Deze Algemene Voorwaarden zijn ook van toepassing op de aan opdrachtnemer gelieerde vennootschap(pen) en/of (natuurlijke) perso(o)n(en) door wie de opdracht en/of het werk feitelijk wordt uitgevoerd. De opdrachtnemer is gehouden tot en verantwoordelijk voor het verstrekken van deze Algemene Voorwaarden aan de aan hem gelieerde vennootschap(pen) en/of (natuurlijke)

perso(o)n(en), wanneer de opdracht en/of het werk feitelijk door deze partijen wordt uitgevoerd.

4. De eventueel wettelijk vastgestelde gedrags- en beroepsregels van de opdrachtnemer maken deel uit van de overeenkomst. De opdrachtnemer verklaart de daaruit voortvloeiende verplichtingen voor diens te leveren werkzaamheden en/of producten te kennen en steeds volledig te zullen naleven.
5. Algemene of andere Voorwaarden die door de opdrachtnemer worden gehanteerd gelden niet, tenzij deze uitdrukkelijk en schriftelijk door opdrachtgever zijn aanvaard.
6. Deze Algemene Voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en/of overeenkomsten en vervolgoopdrachten en/of overeenkomsten, alsook wanneer de opdracht en/of overeenkomst door opdrachtnemer aan een derde partij(en) wordt uitbesteed. De opdrachtnemer is gehouden tot en verantwoordelijk voor het verstrekken van deze Algemene Voorwaarden aan de derde partij(en).
7. Indien een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden nietig zijn, dan wel vernietigd worden, blijven de overige bepalingen onverminderd en volledig van toepassing. Opdrachtgever en opdrachtnemer treden alsdan in overleg om een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepaling overeen te komen, zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.
8. Opdrachtgever is bevoegd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. Gewijzigde voorwaarden worden geacht te zijn aanvaard indien opdrachtnemer niet binnen 14 dagen nadat de gewijzigde voorwaarden hem zijn toegezonden of kenbaar geworden zijn tegen de gewijzigde voorwaarden bezwaar heeft gemaakt.
9. Opdrachtgever wijst uitdrukkelijk (andersluidende) voorwaarden van opdrachtnemer van de hand.



Artikel 3 Totstandkoming van de overeenkomst

1. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door opdrachtgever en opdrachtnemer ondertekende opdrachtbevestiging door opdrachtnemer retour is ontvangen. De opdrachtbevestiging is gebaseerd op de ten tijde daarvan door opdrachtgever aan opdrachtnemer verstrekte informatie. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven. De overeenkomst kan ook tot stand komen door de ondertekening van de overeenkomst van opdracht, dan wel overeenkomst van aanneming van werk die partijen hebben opgemaakt.
2. Indien een opdracht en/of een werk wordt aanvaard, dan wel aangenomen door twee of meer opdrachtnemers zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk.
3. Alle offertes van opdrachtnemer dienen te worden uitgebracht exclusief btw, waarbij het btw-tarief separaat wordt benoemd. Offertes geven steeds duidelijkheid over de in rekening te brengen kosten voor de producten en/of werkzaamheden, zulks aan de hand van een professionele schatting van de te besteden tijd en welke schatting, tenzij het tegendeel blijkt, wordt gedaan in de veronderstelling dat de aan te leveren informatie, noodzakelijk voor uitvoering van de opdracht of het werk, door de opdrachtnemer ordelijk wordt opgeleverd en compleet is.
4. De overeenkomst alsook de overeengekomen kosten voor producten en/of werkzaamheden zijn bindend.
5. Het staat partijen vrij te bewijzen dat de overeenkomst op andere wijze tot stand is gekomen.
6. In uitzondering op het in art. 3 lid 1 bedoelde wordt de opdracht die mondeling is verstrekt en waarbij de opdrachtnemer op verzoek van de opdrachtgever is gestart met de uitvoering van de opdracht geacht te zijn tot stand gekomen onder toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden, maar dient binnen een maand na deze start een schriftelijke bevestiging tussen partijen van de overeenkomst te zijn opgemaakt, voordat

opdrachtgever gehouden is aan enige betalingsverplichting jegens opdrachtnemer.

7. De overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de verleende opdracht voortvloeit dat deze voor een onbepaalde tijd is aangegaan.

Artikel 4 Geheimhouding

1. Behoudens een verplichting tot bekendmaking op grond van enige wetsbepaling, (beroeps)regel, (Europese) richtlijn en/of een ander voorschrift of in het geval de opdrachtnemer voor zichzelf en/of voor personen verbonden aan of werkzaam voor opdrachtnemer optreedt in een tucht-, civiel-, bestuurs- of strafrechtelijke procedure waarbij deze informatie van belang kan zijn, is opdrachtnemer verplicht tot geheimhouding tegenover derden, en is opdrachtnemer niet gerechtigd de informatie die aan hem door opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld aan te wenden tot een ander doel dan waarvoor zij werd verkregen.
2. Tenzij daartoe door opdrachtgever voorafgaande schriftelijke toestemming is verleend, zal opdrachtnemer de inhoud van rapporten, adviezen of andere al dan niet schriftelijke uitingen, die in het kader van of verband houdend met de opdracht of de uitvoering van het werk zijn opgesteld, niet openbaar maken. De opdrachtnemer zal er tevens voor zorgdragen dat niet betrokken derden niet van de in de vorige zin bedoelde inhoud kennis kunnen nemen.
3. Opdrachtnemer zal zijn verplichtingen op grond van dit artikel opleggen aan door hem ingeschakelde derden.
4. Deze geheimhoudingsbepaling kan niet worden ingeroepen jegens opdrachtnemer indien deze met de Belastingdienst een convenant horizontaal toezicht heeft afgesloten waaraan de opdrachtgever/belastingplichtige is toegetreden middels een schriftelijke overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, voor zover deze geheimhoudingsplicht in de weg zou staan



aan een juiste uitvoering van het bedoelde convenant horizontaal toezicht.

Artikel 5 Betaling

1. Betaling door opdrachtgever geschiedt, eventueel onder aftrek van korting of schuldverrekening, binnen de overeengekomen termijnen, maar uiterlijk binnen 30 dagen na datum van ontvangst van een correcte factuur; dit wil zeggen dat de factuur aan de juiste entiteit, met de juiste projectcode en kloppend met de bijgevoegde door beide partijen geaccordeerde offerte, is ingediend. Betaling geschiedt in euro's door middel van overmaking ten gunste van een door opdrachtnemer aan te wijzen bankrekening.
2. Het is opdrachtgever toegestaan wanneer hier redelijke aanleiding toe is, een beroep op opschorting of verrekening met de openstaande declaraties van opdrachtnemer te doen.
3. Het is opdrachtnemer niet toegestaan een beroep op opschorting of verrekening met openstaande declaraties van opdrachtgever te doen, tenzij opdrachtgever dit uitdrukkelijk heeft toegestaan.
4. Ingeval van niet tijdige betaling is de opdrachtnemer nimmer gerechtigd de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten.
5. Indien geen betaling plaatsvindt na het verstrijken van de betalingstermijn en opdrachtnemer is genoodzaakt incassomaatregelen te treffen, is opdrachtgever nimmer buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd. Indien opdrachtnemer – na aanzegging daartoe – incassomaatregelen moet treffen, is opdrachtgever niet gehouden om naast de verschuldigde hoofdsom en renten tevens alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te vergoeden, dit geldt ook voor de zogenaamde geliquideerde kosten die samenhangen met de betreffende maatregelen en procedure(s), waaronder begrepen het aantal met bedoelde incassomaatregelen gemoeide uren.
6. Indien de prestatie bij uitvoering van de opdracht van opdrachtgever naar het

oordeel van opdrachtgever daartoe aanleiding geeft, is opdrachtgever gerechtigd te verlangen, dat opdrachtnemer onverwijld (aanvullende) maatregelen neemt in een door opdrachtgever te bepalen vorm. Indien opdrachtnemer nalaat de verlangde maatregelen te nemen, is opdrachtgever gerechtigd, onverminderd zijn overige rechten, de verdere uitvoering van de werkzaamheden en betalingen onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen opdrachtnemer aan opdrachtgever uit welke hoofde ook verschuldigd is, direct opeisbaar.

7. Ingeval van een gezamenlijke aangenomen opdracht zijn opdrachtnemers, voor zover de werkzaamheden ten behoeve van de opdrachtgever gezamenlijk verbonden aan nakoming van de opdracht alvorens wordt overgegaan tot de betaling van het factuurbedrag.

Artikel 6 Reclame en retentie

Opdrachtnemer doet met het tot stand komen van de overeenkomst onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een haar dienaangaande eventueel toekomstend recht van reclame en retentierecht. Zij is derhalve onbevoegd om daarop jegens opdrachtgever een beroep te doen.

Artikel 7 Leveringstermijnen

1. Opdrachtnemer levert de prestatie op het tijdstip dat bepaald is in de opdracht, tenzij opdrachtgever schriftelijk met een ander tijdstip heeft ingestemd.
2. Deelleveringen zijn zonder toestemming van opdrachtgever niet toegestaan.
3. Aan de verplichting tot nakoming van de levering is pas voldaan na aflevering van de prestatie en de in de overeenkomst, dan wel opdracht, genoemde documentatie, zoals documentatie, onderhoudsvoorschriften, handleidingen etc.
4. Opdrachtnemer zal opdrachtgever direct informeren met betrekking tot enige vertraging in de uitvoering van de opdracht, waarbij de omstandigheden die de vertraging veroorzaken, dienen te worden vermeld. Een dergelijke



mededeling ontheft opdrachtnemer niet van zijn verplichting tot nakoming van de leveringstijd. Opdrachtnemer zal bij overschrijding hiervan van rechtswege in verzuim zijn, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist zal zijn.

5. De overeenkomst kan, wanneer uitvoering ontwijfelbaar blijvend onmogelijk is, door opdrachtgever met onmiddellijke ingang worden ontbonden. Ook kan de overeenkomst door opdrachtgever ontbonden worden wanneer opdrachtnemer de overeenkomst niet of niet geheel uitvoert binnen een hem na afloop van de overeengekomen leveringstermijn schriftelijk aangezegde redelijke termijn. Ontbinding is dan toegestaan conform artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 8 Beëindiging van de overeenkomst

1. Opdrachtgever heeft, onverminderd haar rechten op vergoeding van alle schade (zowel directe als indirecte gevolgschade), het recht om de overeenkomst te allen tijde, zonder enige aansprakelijkheid tot vergoeding van honorarium en/of kosten, geheel of gedeeltelijk op te zeggen d.m.v. een schriftelijke verklaring, zonder gerechtelijke tussenkomst of ingebrekestelling, wanneer:

- Opdrachtnemer of de aan hem gelieerde vennootschap(pen) en/of (natuurlijke) perso(n)en, de samenstelling c.q. eigenschappen van de door opdrachtnemer te leveren prestatie wijzigt; of
- Opdrachtnemer of de aan hem gelieerde vennootschap(pen) en/of (natuurlijke) perso(n)en niet, niet tijdig of niet behoorlijk zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst nakomt; of
- Opdrachtnemer of de aan hem gelieerde vennootschap(pen) en/of (natuurlijke) perso(n)en zijn bedrijf (gedeeltelijk) stillegt (waaronder begrepen het onvermogen om zijn lopende verplichtingen na te komen); of

- Een aanvraag tot surseance van betaling of faillissement wordt ingediend door of tegen Opdrachtnemer of de aan hem gelieerde vennootschap(pen) en/of (natuurlijke) perso(n)en.
2. In geval van een van de omstandigheden in het hierboven genoemde lid zal opdrachtnemer opdrachtgever onmiddellijk informeren.
 3. In geval van een van de omstandigheden in lid 1 van dit artikel heeft opdrachtgever het recht om:
 - Reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken goederen of zaken voor rekening en risico van opdrachtnemer te retourneren en de voor deze goederen of zaken reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - Na schriftelijke kennisgeving de opdracht zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door opdrachtnemer gepresteerde, al dan niet tegen een achteraf overeen te komen vergoeding.
 4. Alle vorderingen die opdrachtgever, ten gevolge van de beëindiging mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele schadevergoedingsvordering, zijn terstond en geheel opeisbaar en verrekenbaar met vorderingen welke opdrachtnemer op opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen.
 5. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om de prestatie in zijn geheel of gedeeltelijk schriftelijk te beëindigen. In zulks geval zal opdrachtgever opdrachtnemer betalen voor zijn kosten gemaakt vóór de beëindiging, welke kosten vastgesteld zullen worden met inachtneming van algemeen geldende accountingbeginselen, aangevuld met een redelijk bedrag voor overhead en winst gerelateerd aan het voltooide deel van de prestatie.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. Opdrachtgever kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens- en letselschade,



- gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van opdrachtgever en de aan opdrachtgever gelieerde vennootschap(pen) en/of (natuurlijke) perso(o)n(en), tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.
2. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van opdrachtgever en de aan opdrachtgever gelieerde vennootschap(pen) en/of (natuurlijke) perso(o)n(en).
 3. In geval van schade is de eventuele aansprakelijkheid van opdrachtgever beperkt tot maximaal de opdrachtsom, althans in alle gevallen maximaal € 2.500,00. Zulks in uitzondering op hoofdstuk 6 van de DNR 2011.
 4. Opdrachtnemer is gehouden een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Zij dient dit ook te verlangen van de aan hem gelieerde vennootschap(pen) en/of (natuurlijke) perso(o)n(en).
 5. De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer niet tegen aanspraken van derden, de redelijke kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden die voor de opdrachtgever zijn verricht, tenzij een en ander het gevolg is van grove schuld en/of opzet van de opdrachtgever.
 6. De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken uit hoofde van bestuursaansprakelijkheid, redelijke kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden, welke voor de opdrachtgever zijn verricht, tenzij een en ander het gevolg is van een grove schuld en/of opzet van de opdrachtgever.
 7. De opdrachtnemer is niet gemachtigd om voorwaarden, die in de relatie tussen haar en een derde gelden of die door een derde worden bedongen, te aanvaarden, waarin begrepen eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen (of – uitsluiting) voor zover het de uitvoering

van de overeenkomst door de derde betreft.

8. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor (rechts-)handelingen en tekortkomingen van welke aard dan ook van de door de opdrachtnemer ingeschakelde ondergeschikten en derden.
9. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade ontstaan tijdens of ter gelegenheid van de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 10 Elektronische communicatie

Tijdens de uitvoering van de opdracht of het werk kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer door middel van elektronische middelen met elkaar communiceren. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van deze Algemene Voorwaarden geldt dat opdrachtnemer ook aansprakelijk is voor schade die opdrachtgever lijdt ten gevolge van gebruik van elektronische middelen van communicatie, waaronder – maar niet beperkt tot – schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische communicatie, onderschepping of manipulatie van elektronische communicatie door derden of door programmatuur / apparatuur gebruikt voor verzending, ontvangst of verwerking van elektronische communicatie, overbrenging van virussen en niet of niet goed functioneren van het telecommunicatienetwerk of andere voor elektronische communicatie benodigde middelen, behoudens voor zover de schade het gevolg is van grove schuld en/of opzet van opdrachtgever. De data uittreksels uit de computersystemen van opdrachtgever leveren dwingend bewijs op van (de inhoud van) de door opdrachtgever verstuurd elektronische communicatie tot het moment dat tegenbewijs is geleverd door de opdrachtnemer.

Artikel 11 Vervaltermijn

1. De bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, waarvan het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat zij ook na de beëindiging van deze overeenkomst van kracht blijven, zullen nadien van kracht blijven en partijen blijven binden.
2. Voor zover in deze Algemene Voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere



bevoegdheden van de opdrachtnemer, uit welke hoofde ook jegens opdrachtgever in verband met het verrichten van werkzaamheden door opdrachtnemer in ieder geval na zes maanden na het moment waarop opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van rechten en bevoegdheden.

Artikel 12 Cessie en verpanding van vorderingen

Het is opdrachtnemer niet toegestaan zijn vorderingen op opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever te cederen, te verpanden of onder enige andere titel over te dragen aan een derde.

Artikel 13 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die verband houden met overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, worden beslecht door de bevoegde rechtbank in het arrondissement waarin opdrachtgever zijn statutaire zetel heeft.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn opdrachtgever en opdrachtnemer in gezamenlijk overleg bevoegd om geschillen aan een college voor geschillen voor te leggen. Opdrachtnemer moet te dezer binnen 60 dagen nadat opdrachtgever opdrachtnemer heeft verzocht zich hierover uit te laten, schriftelijk laten weten dat zij het geschil aan arbitrage wenst te onderwerpen.

HOOFDSTUK II. OVEREENKOMST VAN OPDRACHT

Indien er sprake is van een overeenkomst van opdracht met een architectenbureau, dan wel architect, waarbij de DNR 2011 van toepassing is verklaard, prevaleren onderstaande artikelen boven strijdige artikelen in de DNR 2011.

Artikel 14 Uitvoering van de opdracht

1. Opdrachtnemer stelt aan opdrachtgever voor op welke wijze en door welke persoon, dan wel personen binnen de organisatie van opdrachtnemer de verleende opdracht uitgevoerd gaat worden.
2. Indien opdrachtgever hier vooraf schriftelijk toestemming voor heeft verleend, kan opdrachtnemer meer werkzaamheden (meerwerk) verrichten dan waartoe de opdracht is verstrekt. Het te betalen bedrag mag opdrachtnemer factureren bij het gereedkomen van het meerwerk, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de verleende opdracht voortvloeit dat dit voor rekening komt van de opdrachtnemer. Opdrachtnemer is niet gerechtigd om hogere kosten, zoals uurtarieven, te hanteren dan dat zij in eerste instantie deed.
3. De opdrachtnemer zal bij het inschakelen van een derde strikte zorgvuldigheid in acht nemen en bij de selectie van deze derde zoveel als in de relatie tot de opdrachtgever gebruikelijk of redelijk is, met de opdrachtgever overleggen. De opdrachtnemer is niet gemachtigd voorwaarden die in de relatie tussen haar en de derde gelden of door de derde worden bedongen te aanvaarden, indien die in strijd zijn met deze voorwaarden.
4. De door de opdrachtnemer te leveren diensten of de uitvoering van het werk worden eerst uitgevoerd volgens wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege en daarna naar beste inzicht en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap.
5. Ten aanzien van werkzaamheden die ertoe strekken een bepaald (financieel) eindresultaat te bewerkstelligen, geldt een aantoonbare inspanningsverplichting voor opdrachtnemer en, wanneer dit is overeengekomen, een resultaatsverplichting.



Artikel 15 Terbeschikkingstelling van informatie door de opdrachtgever

1. Opdrachtgever stelt, voor zover mogelijk, alle gegevens en bescheiden, welke opdrachtnemer overeenkomstig het oordeel van opdrachtgever nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig aan de opdrachtnemer ter beschikking.
2. In geval van opdrachten ter controle van jaarrekeningen en/of andere financiële verantwoording zal opdrachtgever de opdrachtnemer op de hoogte brengen van alle overige informatie die voor de uitvoering of voltooiing van de opdracht relevant is.
3. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de opdracht niet anders voortvloeit.
4. Indien en voor zover opdrachtgever zulks verzoekt, worden de ter beschikking gestelde bescheiden direct en zonder kosten voor de opdrachtgever aan deze geretourneerd.

Artikel 16 Honorarium

1. Indien partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, wordt het honorarium van de opdrachtnemer vastgesteld aan de hand van een uurtarief, vermenigvuldigd met het aantal gewerkte uren, vermeerderd met voorschotten en separaat benoemd de btw. Het honorarium van opdrachtnemer kan, wanneer overeengekomen, ook afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht of de aanneming van het werk een vaste omvang (fixed fee) hebben.
2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtnemer verschuldigde btw wordt separaat benoemd.
3. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst, doch voordat de opdracht

geheel is uitgevoerd, dan wel het werk geheel is opgeleverd, tariefbepalende factoren zoals bijvoorbeeld lonen en/of prijzen een wijziging ondergaan, is opdrachtnemer niet gerechtigd het overeengekomen tarief dienovereenkomstig aan te passen, tenzij opdrachtgever hier expliciet en schriftelijk goedkeuring toe heeft verleend.

4. Voor zover voor het verrichten van bepaalde diensten of het verrichten van bepaalde werkzaamheden een vaste prijs is afgesproken en het verlenen van de diensten/verrichten van de werkzaamheden leidt tot extra werkzaamheden of prestaties die redelijkerwijs niet geacht kunnen worden in de vaste prijs te zijn inbegrepen, treden opdrachtnemer en opdrachtgever in overleg maar heeft opdrachtnemer nimmer het recht de overeenkomst te ontbinden. E.e.a. in overeenstemming met hetgeen bepaald in art. 14 lid 2.
5. Het honorarium van de opdrachtnemer, zodanig vermeerderd met voorschotten en declaraties van ingeschakelde derden, wordt per maand, aan de opdrachtgever in rekening gebracht, tenzij opdrachtgever en opdrachtnemer hier andere afspraken over hebben gemaakt. Over alle door opdrachtgever aan opdrachtnemer verschuldigde bedragen wordt de btw afzonderlijk in rekening gebracht. De betalingstermijn is, tenzij anders overeengekomen standaard 30 dagen na ontvangst van de, correct ingediende, factuur van opdrachtnemer.
6. Opdrachtnemer kan, enkel indien partijen hier schriftelijk afspraken over hebben gemaakt en daartoe, gelet op de aard van de zaak, aanleiding voor bestaat, van de opdrachtgever een depotstorting of een andere zekerheid verlangen in verband met honoraria en verschotten, die hij verschuldigd zal worden, of onkosten die voor hem moeten worden gemaakt, alvorens de opgedragen werkzaamheden zullen worden aangevangen of voortgezet. Eventueel betaalde voorschotten zullen worden verrekend met de (eind)declaratie, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.



Artikel 17 Intellectuele eigendom

1. Opdrachtgever behoudt zich alle rechten voor met betrekking tot producten van de geest welke geproduceerd zijn in het kader van de uitvoering van de opdracht van de opdrachtgever.
2. Het is opdrachtnemer uitdrukkelijk verboden die producten, waaronder mede begrepen computerprogramma's, systeemontwerpen, werkwijzen, adviezen, (model) contracten en andere geestesproducten van opdrachtgever, een en ander in de ruimste zin des woord, al dan niet met inschakeling van derden te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren. Openbaarmaking kan derhalve alleen geschieden na verkregen toestemming van opdrachtgever. De opdrachtnemer heeft uiteraard het recht de stukken te vermenigvuldigen voor gebruik in zijn eigen organisatie, voor zover passend binnen het doel van de opdracht of uitvoering van het werk. In geval van tussentijdse beëindiging blijven de voorgaande bepalingen onverminderd van kracht.
3. Het is opdrachtnemer niet toegestaan hulpmiddelen van die producten aan derden ter hand te stellen, anders dan ter inwinning van een deskundig oordeel omtrent de werkzaamheden van de opdrachtnemer. Hierbij zijn de bepalingen van artikel 4 onverminderd van toepassing.

HOOFDSTUK III. OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN WERK

Indien er sprake is van een Overeenkomst van aanneming van werk, waarbij de UAV 2012 van toepassing is verklaard, prevaleren onderstaande artikelen boven strijdige artikelen in de UAV 2012.

Artikel 18 Vergunningen

De opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de vereiste vergunningen voor de te leveren prestatie, tenzij dit uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 19 Waarschuwingsplicht

1. Opdrachtnemer moet voor de uitvoering van de te leveren prestatie onderzoek doen naar en de opdrachtgever waarschuwen voor eventuele ongeschiktheid van de door hem bij aanvang van de uitvoering van zijn prestatie aangetroffen situatie, daaronder begrepen ongeschiktheid van de ondergrond en andere niet van de opdrachtnemer afkomstige werken en zaken waarop, waaraan of waarin de materialen die onderdeel zijn van de prestatie moeten worden aangebracht of verwerkt.
2. Na aanvang van de uitvoering van de te leveren prestatie komt eventuele ongeschiktheid van de aangetroffen situatie voor rekening en risico van de opdrachtnemer.

Artikel 20 Tijdstip van werkzaamheden

1. De werkzaamheden dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden in overeenstemming met de in de Overeenkomst opgenomen planning of een nader door de Opdrachtgever vast te stellen planning. De in de Overeenkomst en/of door de Opdrachtgever vast te stellen planning opgenomen termijnen zijn fatale termijnen voor de Opdrachtnemer.
2. Zodra de Opdrachtnemer weet of verwacht dat de werkzaamheden niet naar behoren of niet tijdig verricht kunnen worden, zal hij de Opdrachtgever daarvan direct schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken.
3. De werktijden van de Opdrachtnemer dienen overeen te komen met de algemeen op de bouwplaats geldende tijden. Overwerk is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Arbeidsinspectie en de Opdrachtgever.
4. De Opdrachtgever mag het tijdstip en/of de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden al dan niet door afroep wijzigen en nader vaststellen. De Opdrachtnemer heeft in dat geval geen recht op schade- en/of kostenvergoeding.



Artikel 21 Materiaal

1. Door de Opdrachtnemer bij het leveren van de Prestatie te gebruiken materieel, gereedschap en instrumenten dienen te zijn voorzien van een geldige goedkeuring door een bevoegde instantie.
2. De Opdrachtnemer dient overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren.
3. De Opdrachtnemer dient het hem door de Opdrachtgever ter beschikking gesteld materieel deskundig te gebruiken en te onderhouden.
4. De Opdrachtnemer dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de door hem benodigde opslagruimte. Als het de Opdrachtnemer is toegestaan gebruik te maken van een aangewezen opslagruimte op de bouwplaats, is de opslag voor risico van de Opdrachtnemer.
5. Het voor de uitvoering van de Prestatie benodigde horizontaal en verticaal transport is voor rekening van de Opdrachtnemer.

Artikel 22 Personeel

1. De Opdrachtnemer dient steeds voldoende en vakbekwame Medewerkers op het Werk te hebben en deze Medewerkers effectief en aantoonbaar te instrueren over de van toepassing zijnde bouwplaatsregels.
2. De Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat tijdens de door hem uit te voeren prestatie steeds een door hem gemachtigde op de bouwplaats aanwezig is, die daadwerkelijk leidinggeeft aan de door hem in te zetten Medewerkers en de Nederlandse taal beheerst.

Artikel 23 Afval

1. De Opdrachtnemer moet de bouwplaats schoonhouden en schoon opleveren.
2. De Opdrachtnemer dient emballages, puin en afvalstoffen te verwerken conform het V&G-plan en wet en regelgeving, de Wet Milieubeheer en de Wet Bodembescherming.
3. In de in de Overeenkomst genoemde prijzen van de Opdrachtnemer zijn eveneens begrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag

van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van de Opdrachtnemer.

4. De Opdrachtnemer is verplicht voor de verwijdering, verwerking of opslag van afvalstoffen samenhangende met de Prestatie, gebruik te maken van door hem voor eigen rekening en risico gehuurde afsluitbare containers, afvalbakken etc.
5. De Opdrachtnemer is verplicht de Opdrachtgever afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van de Wet Milieubeheer.
De Opdrachtgever is gerechtigd zijn betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen als voortvloeiend uit de Wet Milieubeheer en/of andere milieuwetten.
6. Als verwijdering van afval niet op eerste aanzegging van de Opdrachtgever geschiedt, heeft de Opdrachtgever het recht de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van de Opdrachtnemer te (laten) verwijderen.

Artikel 24 Verzekeringen

Als de Opdrachtnemer volgens de Overeenkomst is meeverzekerd onder een CAR-polis van de Opdrachtgever of de Principaal, is de afwikkeling met de CAR-verzekeraar (waaronder mede begrepen het eigen risico, de niet gedekte schade en de te maken kosten) voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

Artikel 25 Veiligheid

1. De Opdrachtnemer moet in het bezit zijn van een VCA*/**- certificaat en de Medewerkers moeten minimaal in het bezit zijn van een B VCA. Als de Opdrachtnemer niet beschikt over een VCA*/**- certificaat moet de Opdrachtnemer aantonen dat zijn bedrijfsvoering gelijkwaardig is aan een VCA* gecertificeerd veiligheidsmanagementsysteem.
2. De Opdrachtnemer is verplicht om zich op de hoogte te stellen van en te houden aan de toepasselijke bouwplaatsregelgeving, het V&G plan ontwerp- en uitvoeringsfase en alle vergunningsvoorschriften die van invloed kunnen zijn op zijn werkzaamheden.



3. De Opdrachtnemer moet een V&G-verantwoordelijke aanstellen. De V&G-verantwoordelijke is aanspreekpunt voor de V&G-coördinator en zal, indien georganiseerd, deelnemen aan het V&G-coördinatieoverleg.
4. Het dragen van de voor de uitvoering van de werkzaamheden van de Opdrachtnemer naar het oordeel van Opdrachtgever benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen op de bouwplaats is verplicht.

corresponderende onderhoudstermijnen van de Opdrachtgever.

Artikel 26 Opneming en goedkeuring

1. Opneming van de te leveren prestatie vindt plaats op schriftelijk verzoek van de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever waarin de Opdrachtnemer aangeeft op welke dag de prestatie gereed zal zijn.
2. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 1 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk, kenbaar gemaakt.
3. De Opdrachtgever kan verlangen dat de Opdrachtnemer of zijn gemachtigde bij de opneming aanwezig is.
4. Nadat de prestatie is opgenomen, wordt aan de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of de prestatie is goedgekeurd. Als Opdrachtgever de prestatie afkeurt zal de Opdrachtgever de redenen voor de afkeuring mededelen.
5. De heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.
6. De Opdrachtnemer zal de afgekeurde Prestatie en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van de opdrachtgever voor eigen rekening herstellen of vervangen.
7. Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft de Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

Artikel 27 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijnen van de Opdrachtnemer zijn tenminste gelijk aan de onderhoudstermijnen van de Opdrachtgever op grond van de hoofdaannemingsovereenkomst, waarbij de onderhoudstermijnen van de Opdrachtnemer nimmer zullen verstrijken voor de